

08.05.2026

§ 13

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin lausunto asumisoikeusasunnoista annetun lain muuttamisesta
TRE:1643/10.04.01/2026**Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 739 etunimi.sukunimi@tampere.fi ja asuntorahoitussihteeri Tarja Lampinen, puh. 040 717 7686, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki antaa liitteenä olevan lausunnon ehdotukseen asumisoikeusasunnoista annetun lain muuttamisesta.

Perustelut

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi asumisoikeusasunnoista annettua lakia.

Asumisoikeustalon rajoituksista vapauttaminen mahdollistettaisiin asumisoikeustalon vajaan käyttötilanteessa ja asumisoikeusyhteisön konkurssissa. Lisäksi uusiin asumisoikeussopimuksiin olisi mahdollista lisätä asumisoikeustalon vajaan käyttöön ja taloudellisiin edellytyksiin liittyvä irtisanomisehto. Järjestysnumeroista asukasvalinnassa luovutettaisiin ja asumisoikeuden haltijat valittaisiin hakemusten saapumisjärjestyksessä.

Esityksen tavoitteena on vahvistaa asumisoikeusjärjestelmän taloudellista kestävyyttä ja nopeuttaa tappiollista taloista luopumista, jotta talosta aiheutuvat kulut eivät rasittaisi asumisoikeusyhteisöä ja sen asumisoikeuden haltijoita. Asumisoikeuden haltijoiden asumisturva varmistettaisiin asunnon omaksilunastamismahdollisuudella sekä vuokra- tai asumisoikeussopimuksen tarjoamisella. Järjestysnumeroista luopumisen tavoitteena on yksinkertaistaa asumisoikeusasunnon hakuprosessia ja madaltaa kynnystä hakea asumisoikeusasuntoa.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön (2.9.2025) 32 § 1- kohdan mukaisesti apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta- asioissa.

Tiedoksi

Lausuntopalvelu, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Tarja Lampinen, Minna Kareinen

Liitteet:

1 Lausunto esitykseen laiksi asumisoikeusasunnoista annetun lain muuttamisesta

Tampere

Apulaispormestari, elinvoima- ja
osaamislautakunta sekä asunto- ja
kiinteistölautakunta

Ote viranhaltijapäätöksestä

2 (3)

08.05.2026

§ 13

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Allekirjoitus

Apulaispormestari Johanna Kirjavainen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 8.5.2026 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 8.5.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere

08.05.2026

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

Tampere

Apulaispormestari, elinvoima- ja
osaamislautakunta sekä asunto- ja
kiinteistölautakunta

Ote viranhaltijapäätöksestä

3 (3)

08.05.2026

§ 13

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 13

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)